

---

GENERALITES

**CE CCTP EST DIVISE EN DEUX PARTIES LES GENERALITES SONT COMMUNES AUX DEUX TRANCHES :**

- **TRANCHE FERME 01 CONSTRUCTION DE 4 MAISONS**
- **TRANCHE FERME 02 REHABILITATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 5 LOGEMENTS**

**IL EST IMPERATIF DE COMPLETER LES 2 DPGF**

## **Table des matières**

Préambule .....	4
PRESCRIPTIONS GENERALES ET TECHNIQUES .....	5
0 - Nature de l'opération .....	5
1 - Répartition des lots .....	5
2 - Devis descriptif .....	5
3 - Formalités préliminaires .....	6
4 - Contrôles et essais .....	6
5 - Ouvrages non traditionnels .....	6
6 - Clôture de chantier suivant PGC .....	7
7 - Branchement eau du chantier suivant PGC .....	7
8 - Installation sanitaire suivant PGC .....	7
9 - Branchement électrique de chantier suivant PGC .....	7
10 - Réglementation incendie .....	7
11 - Hygiène et sécurité suivant PGC .....	7
12 - Nettoyage du chantier et des abords .....	8
13 - Préchauffage - Déshumidification .....	8
14 - Échantillons - Modèles - Maquettes .....	8
15 - Logement technique - Logement témoin .....	9
16 - Documents à fournir par les entreprises .....	9
A - Lors de l'appel d'offres .....	9
B - Pendant la période de préparation .....	9
C - En période de pré-réception .....	9
17 - Exigences performanciennes .....	10
18 - Systèmes constructifs par composants compatibles .....	10
19 - Documents de référence .....	10
20 - Panneau de chantier .....	10
21 - Connaissance du projet .....	11
22 - Variantes .....	11
23 - Vérifications des cotes .....	11
24 - Réceptions supports .....	12

25 - Charges incombant particulièrement au maçon .....	12
26 - Charges incombant particulièrement à l'entreprise d'étanchéité ou de couverture .....	13
27 - Charges incombant particulièrement aux fournisseurs de serrures.....	14
28 - Charges incombant particulièrement au lot plomberie .....	14
29 - Charges incombant particulièrement au lot peinture .....	14
30 - Rapport avec les administrations et les services concessionnaires.....	14
31 - Assistance au Maître de l'Ouvrage.....	14
32 - Plans de récolement - Certificats .....	15
33 - Frais chantier et compte prorata .....	15

## **Préambule**

Ce descriptif a pour objet TRANCHE FERME 01 CONSTRUCTION DE 4 MAISONS, TRANCHE FERME 02 REHABILITATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 5 LOGEMENTS, 75-77 rue paul vaillant couturier à Reims pour le compte de la SCCV 75.77 du Foyer Rémois

1. le site est actuellement occupé par une maison d'habitation qui sera conservée et ultérieurement réaménagée indépendamment de ce projet.

la démolition ne concernera que la piscine ainsi que les 2 bâtiments (grange et dépendance) situés en cœur d'ilôt.

2. les constructions nouvelles sont concernées par la RT 2012 et ses impératifs avec entre autres, l'étanchéité à l'air qui fera l'objet de tests et dont la réussite est primordiale.

(perméabilité à l'air =  $0.60\text{m}^3/\text{h.m}^2$ )

le maître d'ouvrage fera procéder à des essais d'infiltrométrie, un à l'achèvement du clos couvert et isolation pour détecter toute fuite d'air, avec reprises des points non conformes par l'attributaire du lot concerné qui paiera la nouveau test de contrôle et un à l'achèvement du second œuvre pour détecter toute détérioration de l'enveloppe précédemment concernée, avec les mêmes conséquences en ce qui concerne les reprises et un nouveau test de contrôle.

Tout ouvrage non conforme sera repris sans restriction par les entreprises concernées pour atteindre l'objectif thermique attendu.

3. l'espace étant limité un soin particulier devra être accordé au nettoyage et à l'évacuation des déchets, donc un chantier propre.

4. l'information des riverains et de bonnes relations seront privilégiés.

5. le numéro de DT est le suivant : 2022030100608TXL

## **PRESCRIPTIONS GENERALES ET TECHNIQUES**

### **0 - Nature de l'opération**

Ce descriptif a pour objet TRANCHE FERME 01 CONSTRUCTION DE 4 MAISONS, TRANCHE FERME 02 REHABILITATION D'UNE MAISON EXISTANTE EN 5 LOGEMENTS, 75-77 rue paul vaillant couturier à Reims pour le compte de la SCCV 75.77 du Foyer Rémois

### **1 - Répartition des lots**

- Lot 01 espaces extérieurs -vrd
- Lot 02 terrassement - gros œuvre
- Lot 03 charpente bois
- Lot 04 couverture - bardage
- Lot 05 menuiseries extérieures aluminium - métallerie serrurerie
- Lot 06 menuiseries intérieures - cloisons - isolation - faux plafond
- Lot 07 plomberie - sanitaire - chauffage - vmc
- Lot 08 électricité
- Lot 09 finitions
- Lot 10 ravalement

### **2 - Devis descriptif**

Le présent document énumère pour chaque lot les textes de référence. La liste n'en est pas limitative, chaque entreprise étant réputée la compléter en cas d'omission, et surtout, tant pour l'étude que pour l'exécution en tenir compte.

Il s'agit :

des lois,

décrets,

arrêtés,

circulaires,

Eurocodes,

DTU et leurs cahiers des charges,

avis techniques,

agréments, y compris les impératifs des services locaux, municipaux, concédés,

normes françaises,

le devis descriptif indique les choix de matériaux et de matériels ainsi que l'étendue des prestations.

Il est néanmoins rappelé que doivent être mises en œuvre toutes les prestations nécessaires au parfait et complet achèvement des ouvrages et à leur mise en état de réception.

Par ailleurs, les noms de marques cités ne sont donnés qu'à titre indicatif, l'entreprise est libre de proposer un produit équivalent.

### **3 - Formalités préliminaires**

Avant le tout début d'exécution, les entreprises devront solliciter et obtenir à leur diligence risques et périls, frais, etc, toutes autorisations et accords nécessaires. Elles rempliront toutes les formalités exigées par lois, décrets, arrêtés, règlements en vigueur.

Ne pas omettre notamment :

l'affichage du permis de construire      entreprise de gros œuvre

le panneau de chantier      entreprise de gros œuvre

l'arrêté d'alignement      entreprise de gros œuvre.

### **4 - Contrôles et essais**

Il est précisé à tous les corps d'état que seront exigés les contrôles et essais COPREC (Coprec 1 et Coprec 2).

Le contrôle technique sera assuré par un bureau de contrôle choisi et rémunéré par le Maître d'Ouvrage : Veritas

### **5 - Ouvrages non traditionnels**

Les ouvrages dits non traditionnels devront avoir fait l'objet "d'avis technique" et avoir reçu l'approbation du STAC.

## **6 - Clôture de chantier suivant PGC**

Fermant la zone travaux à réaliser. Le plan d'installation du chantier devra être remis au Maître d'Œuvre et approuvé par celui-ci et le coordonnateur SPS. Ce plan définira clairement le tracé, l'implantation, la construction de la clôture et portes. La signalisation et l'éclairage.

## **7 - Branchement eau du chantier suivant PGC**

Sera établi par le lot GROS ŒUVRE et à ses frais.

Le plombier assurera la fourniture et la pose de 2 robinets avec raccord au nez, compris canalisations provisoires et toutes sujétions.

Les frais de location seront réglés par l'entreprise de GROS ŒUVRE jusqu'à réception du dernier logement.

Les consommations seront imputées au compte prorata.

## **8 - Installation sanitaire suivant PGC**

La mise en place des sanitaires de chantier, leur raccordement à l'égout eaux usées et leur alimentation en eau potable sont à la charge de l'entreprise de GROS ŒUVRE ainsi que leur entretien jusqu'à réception du dernier logement.

## **9 - Branchement électrique de chantier suivant PGC**

Sera établi à la demande, à la diligence et aux frais de l'entreprise de GROS ŒUVRE, ainsi que l'armoire de chantier et l'alimentation et la protection de la grue ou les grues.

L'entreprise d'électricité devra mettre en place et alimenter des coffrets de prises et mettre en place un éclairage de chantier suivant détails PGC.

Les consommations seront réglées par le compte prorata.

Maître d'Œuvre et Maître d'Ouvrage restant étrangers à cette comptabilisation, sauf si une convention est passée entre les entreprises

## **10 - Réglementation incendie**

Aux termes de l'arrêté du 31 janvier 1986, les logements sont classés en 1ère famille.

## **11 - Hygiène et sécurité suivant PGC**

Seront scrupuleusement respectés tous les textes réglementaires relatifs à l'hygiène et à la sécurité du chantier.

Un PPSPS est mis en place sur cette opération (voir PGC).

Toutes les entreprises devront aviser les services de prévention et de contrôle à la date de commencement des travaux.

Les dispositifs et les dispositions destinés à assurer la sécurité collective du chantier seront fournis, mis en œuvre et entretenus par l'entreprise titulaire du marché gros œuvre.

## **12 - Nettoyage du chantier et des abords**

Chaque entreprise doit débarrasser le chantier à la fin de chaque ouvrage, de tous les produits, déchets, emballages générés par son intervention, et les évacuer aux décharges publiques pendant la durée de ses travaux. En cas de non respect de cette disposition, le Maître d'Ouvrage fera procéder à l'évacuation aux frais des entreprises présentes sur le chantier.

Le nettoyage final est réalisé par le peintre pour ce qui est de l'intérieur, voir le lot considéré tout en sachant que celui-ci sera réalisé 2 fois :

une première fois pour les opérations préalables à la réception,

une deuxième pour la livraison.

L'entreprise de vrd devra assurer le nettoyage et la remise en état des abords, et ce, autant de fois que le demandera le Maître d'Œuvre.

En ce qui concerne le nettoyage intérieur, faute de réalisation et sur demande du Maître d'Œuvre restée sans effet, elle sera effectuée aux frais de l'entreprise incriminée.

## **13 - Préchauffage - Déshumidification**

Si les conditions atmosphériques le nécessitent, pour assurer la mise en œuvre et la maintenance de leurs prestations, les entreprises devant intervenir selon le planning seront tenues de mettre en place un système de chauffage et / ou de déshumidification capable d'assurer les températures et le degré d'hygrométrie requis pour la bonne exécution des ouvrages faisant partie de leur lot.

Le lot sols souples - peinture se chargera de la fourniture des appareils.

Tous les frais de consommations (eau, énergies y compris pour le chauffage et la déshumidification) sont au compte prorata, ceci en dérogation à l'annexe A de la norme NF P 03.001, article A 3.2).

## **14 - Échantillons - Modèles - Maquettes**

Chaque entrepreneur devra avant toute mise en œuvre ou installation de matériel ou appareils, présenter à l'approbation de l'architecte les échantillons, modèles, maquettes, profils, etc... qui resteront la propriété de l'entreprise mais seront entreposés



dans un local spécial fermé pour permettre contrôle et comparaison lors de la réalisation des ouvrages.

### **15 - Logement technique - Logement témoin**

Sans objet

### **16 - Documents à fournir par les entreprises**

#### **A - Lors de l'appel d'offres**

Tous documents énumérés au Règlement de consultation pour parfaitement clairement et complètement définir l'offre. L'entreprise devra y adjoindre toutes notices, documentations, explications qu'elle jugerait utiles et qui sont indispensables notamment dans le cas où des variantes seront proposées.

#### **B - Pendant la période de préparation**

Tous les plans d'exécution, d'atelier, de réservation, toutes précisions telles que passage de canalisations ou conducteurs, indication des efforts qui doivent être pris en compte par d'autres corps d'état.

En général, toutes justifications du choix des matériaux et matériels proposés avec procès-verbaux, agréments, avis techniques.

#### **C - En période de pré-réception**

Tous plans de récolement, tous documents pour constituer le dossier des ouvrages exécutés en 3 exemplaires dont 1 sur support numérique, par exemple :

- plans de BA coffrages et armatures,
- tracés des canalisations et conducteurs avec indication des sections
- dessins généraux et détails de façade, métallerie
- liste des matériels avec indication des fournisseurs et fabricants
- P.V. de tenue au feu
- notice d'entretien

Une retenue sur situation sera appliquée jusqu'à la remise du DOE complet.

Nota : les différents plans, détails, seront établis impérativement sur support informatique autocad.

leur diffusion se fera de deux manières :

papier en 2 exemplaires pour le Maître d'Ouvrage, le contrôleur technique, les entreprises concernées et le Maître d'Œuvre,

support informatique pdf et dwg pour travail en commun et archivage.

## **17 - Exigences performancielle**

Respect du Code de la Construction et de l'Habitation.

## **18 - Systèmes constructifs par composants compatibles**

Cette possibilité éventuelle ne saurait qu'être proposée en variante mais pas en solution de base.

## **19 - Documents de référence**

En général, l'ensemble des Eurocodes, DTU applicables pour chacun des ouvrages envisagés, leurs cahiers des charges, leurs mises à jour, additifs, modificatifs, errata en vigueur dans le mois précédent la date de remise des offres, selon liste publiée en annexe à l'arrêté du 6 mars 2008.

L'arrêté du 31 janvier 1986 : sécurité contre l'incendie (habitations 1ère famille)

Le règlement sanitaire départemental (arrêté préfectoral du 8 août 1979 modifié).

En général, les normes françaises, les agréments ou avis techniques.

Les arrêtés du 28 octobre 1994 relatifs à l'acoustique.

Relativement à l'incendie, respecter les indications du "Guide de l'isolation par l'intérieur des bâtiments d'habitation du point de vue des risques en cas d'incendie".

La réglementation thermique RT 2012.

La réglementation accessibilité maisons individuelles neuves annexe 7 de la circulaire DGUHC 2007-53 du 30 novembre 2007.

## **20 - Panneau de chantier**

Dès la réception de l'ordre de service prescrivant l'ouverture du chantier, l'entrepreneur de GROS ŒUVRE fournit et pose, sur les indications du Maître d'Œuvre, un panneau de dimensions suffisantes pour indiquer notamment les noms et adresses du Maître de l'ouvrage, du Maître d'Œuvre, des entrepreneurs, etc... la date de commencement des travaux et celle prévue pour leur achèvement, ainsi que le numéro et la date du permis de construire, pour chacun des sites.

## **21 - Connaissance du projet**

Les entrepreneurs sont invités à se rendre sur les lieux et à s'entourer de tous les renseignements nécessaires à l'établissement de leur prix, car il est bien convenu que le prix remis sera en toute connaissance de cause et qu'il ne sera jamais susceptible d'une augmentation, quelle qu'elle soit, et pour quelque cause que ce soit, sauf dans le cas de modifications apportées aux plans et qui feront l'objet d'ordres de services spéciaux et détaillés.

Les entrepreneurs, en cas d'obscurité, d'erreurs ou d'oublis, doivent faire spécifier la nature de l'ouvrage qui pourra être demandé pour permettre le parfait achèvement des travaux.

Les clauses ci-dessus étant formelles, le fait de soumissionner indique leur acceptation sans réserve par l'entrepreneur. En conséquence, aucune réclamation ultérieure ne sera admise.

Le fait, pour l'entrepreneur, d'exécuter sans rien changer les prescriptions de tous documents annexés au dossier d'appel d'offres, n'atténue en rien sa pleine responsabilité de constructeur.

Le présent devis forme un tout et doit être connu dans son ensemble par chacun des entrepreneurs adjudicataires.

## **22 - Variantes**

Les entrepreneurs ont la faculté de présenter les variantes non exposées dans le devis.

Dans ce cas, ils devront présenter un devis descriptif corrigé et aussi détaillé que possible, en tenant compte de toutes les répercussions dans chaque corps d'état,

ceci indépendamment de l'offre de base qui doit correspondre au descriptif.

## **23 - Vérifications des cotes**

Les entrepreneurs devront vérifier soigneusement toutes les cotes portées aux dessins et s'assurer de leur concordance dans les différents plans.

Pour l'exécution des travaux, aucune cote ne devra être prise à l'échelle sur les dessins, les entrepreneurs devront s'assurer, sur place, avant toute mise en œuvre, de la possibilité de suivre les cotes et indications diverses. Dans le cas de doute, ils en référeront immédiatement à l'architecte.

Faute de se conformer à ces prescriptions, ils deviendront responsables de toutes les erreurs relevées au cours de l'exécution, ainsi que des conséquences de toute nature qu'elles entraîneraient.

## **24 - Réceptions supports**

Chaque entreprise devra avant intervention sur le site, la réception des supports avec tous les autres lots concernés.

Cette réception sera contradictoire, un rapport sera établi par l'entreprise et diffusé à la maîtrise d'œuvre et au bureau de contrôle.

En cas de litige avec l'entreprise concernée, le Maître d'Œuvre en sera informé et prendra les dispositions nécessaires pour faire démarrer les travaux.

En cas de non réception du support, l'entreprise sera responsable en cas de non-conformité des ouvrages.

## **25 - Charges incombant particulièrement au maçon**

A - l'implantation des bâtiments et la pose d'un repère de nivellement

B - avant l'exécution des travaux, vérifier pour en prendre la responsabilité, le plan d'implantation et de nivellement et de procéder à ses frais à toutes les opérations nécessaires à cette vérification.

C - les différentes formalités visant à l'obtention de toutes les autorisations nécessaires à l'ouverture du chantier.

D - les plans de détails de ses installations ou de ses travaux ainsi qu'une note succincte exposant la marche et l'organisation de son chantier.

E - les travaux suivants :

- le nivellement pour emplacement des baraques d'entreprises,
  - le panneau de chantier,
  - la signalisation du chantier, la clôture du chantier, la fermeture du chantier,
  - la fermeture pour chaque bâtiment,
  - le sanitaire du chantier (WC - douches - et les raccordements),
  - le local bureau de chantier, local réfectoire et local éventuel du gardien,
- avec un exemplaire du dossier de plans et descriptif maintenu à jour, avec 1 clef à fournir par entreprise
- l'aménagement d'une ligne et d'un poste téléphonique,
  - la protection des ouvrages,
  - la mise en place et l'entretien des dispositifs communs de sécurité sur le chantier pendant la durée de celui-ci.

F - tous les percements, raccords, scellements, afférents à ses propres travaux

G - réserver tous les vides nécessaires aux passages de tous les autres corps d'état sur indications préalables de ceux-ci en temps opportun et à ses frais.

H - les scellements au coulage des tiges filetées ou toutes autres pièces de fixation spécifiées par le menuisier, le serrurier, etc... l'emplacement exact de ces ouvrages sera indiqué au maçon avec précision par les entrepreneurs concernés et sous leur responsabilité.

I - les mesures nécessaires quelque soit la période à laquelle ces travaux sont nécessaires, quant :

- à la stabilité des constructions voisines ou restant en place, par la mise en place d'étais ou de blindages, le temps nécessaire à la consolidation. Ceci concerne également la voirie.

- à la protection des personnes physiques, par la mise en place de garde-corps, auvents, signalisation, éclairage, etc... le temps nécessaire.

J - le traçage des traits de niveau qui seront constamment visibles, battus à 1 m au-dessus du niveau des "sols finis" autant de fois et à tous les emplacements où ils seront nécessaires aux besoins de tous les autres corps d'état.

K - les calfeutrements des ouvrages scellés par les autres entreprises, poteaux posés et réglés, sauf plomberie chauffage et électricité.

L - l'enlèvement de ses gravois jusqu'aux décharges et ce, pendant la durée complète de ses travaux.

Il est formellement interdit de laisser les gravois (chutes de bois, déchets, béton, matériaux) dans les fouilles avant remblai, après constructions.

Les fouilles devront être nettoyées avant d'être comblées.

M - l'alimentation provisoire du chantier à partir du réseau public pour l'électricité et l'eau potable.

## **26 - Charges incombant particulièrement à l'entreprise d'étanchéité ou de couverture**

Le dévoiement provisoire des eaux de pluie recueillies de la toiture si le bâtiment n'est pas raccordé au réseau avant mise hors d'eau.

## **27 - Charges incombant particulièrement aux fournisseurs de serrures**

A - fournir et mettre en œuvre des canons provisoires sur les portes extérieures des logements. En période de pré-réception (finitions et équipement), mettre en place de nouveaux canons provisoires, pour éviter les vols, qui seront gérés par le peintre (le Maître d'Ouvrage en ayant 1 exemplaire), les canons définitifs n'étant mis en place que le jour de la réception.

B - prendre contact entre elles et livrer des serrures de même type permettant de réaliser des combinaisons pour l'emploi de passe partout, à l'exclusion des serrures spécialement indiquées.

C - à la réception provisoire, remettre au client les clés munies d'étiquettes indiquant les locaux qui s'y rapportent.

## **28 - Charges incombant particulièrement au lot plomberie**

Réseau provisoire intérieur d'eau y compris son raccordement sur attente du maçon.

## **29 - Charges incombant particulièrement au lot peinture**

Le nettoyage de toutes les vitres, fenêtres et de tous les sols, revêtements muraux et appareils sanitaires, garages pour la réception.

L'architecte pourra exiger une polychromie par local sans que l'entrepreneur puisse demander un supplément de prix.

Un ouvrier spécialisé est chargé de l'échantillonnage des tons. Il devra sur indications des architectes, préparer les échantillons en nombre suffisant pour permettre d'obtenir une décoration d'aspect désiré. Les frais de l'échantillonnage seront à la charge de l'entrepreneur, des teintes définitives seront conformes aux échantillons acceptés et tout à fait régulières.

## **30 - Rapport avec les administrations et les services concessionnaires**

Les entreprises titulaires de lots dont la réalisation fait appel à des autorisations administratives ou à des branchements sur les réseaux publics, feront leur affaire, en ce qui concerne les demandes à effectuer auprès des services intéressés.

## **31 - Assistance au Maître de l'Ouvrage**

Les entreprises devront assister le Maître de l'Ouvrage pendant une période de deux ans à compter de la déclaration d'achèvement des travaux, pour tous essais et contrôle pouvant être demandés en application des circulaires n° 73.107 du 12.06.1973 et n° 73.118 du 05.10.1973.

### **32 - Plans de récolement - Certificats**

Les entrepreneurs seront tenus de remettre au Maître d'Œuvre, en fin de chantier, 3 exemplaires dont 1 sur support informatique de plans définitifs des ouvrages réalisés avec 1 exemplaire en plus pour les lots techniques à l'attention des bet. De même, les entrepreneurs devront remettre des exemplaires des certificats de bonne conformité (plomberie, chauffage, électricité, etc...) et des procès-verbaux d'essais.

### **33 - Frais chantier et compte prorata**

Les frais afférents à tous les entrepreneurs, tels qu'ils sont définis à l'article 3.13 de la norme AFNOR P 03.001 de même que les frais divers résultant des spécifications des articles du Cahier des Charges Particulières, sont à la charge de l'ensemble des entrepreneurs, l'entrepreneur de GROS ŒUVRE étant chargé de la répartition des frais, sans que le Maître d'Œuvre ou le Maître d'Ouvrage aient à intervenir, sauf existence d'une convention entre les entreprises.